

Уведомление
о проведении очередного годового общего собрания членов Товарищества собственников
недвижимости «Фирсово-2» в форме очно-заочного голосования

14 сентября 2022 года

Уведомляем Вас, что с **24 сентября 2022 года** будет проведено очередное общее собрание членов ТСН «Фирсово-2» в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе правления ТСН «Фирсово-2».

Регистрация участников очной части собрания: с **11 часов 00 минут 24 сентября 2022 года** в помещении: ДК им. М.Н. Соколенко, расположенном по адресу: ул. Трофимова, 13, с. Санниково.

Очная часть собрания состоится: в **12 часов 00 минут 24 сентября 2022 года** в помещении: ДК им. М.Н. Соколенко, расположенном по адресу: ул. Трофимова, 13, с. Санниково.

Заочная часть: дата начала голосования (приёма заполненных решений) членов ТСН «Фирсово-2» (бланков для голосования): с **12 часов 30 минут 24 сентября 2022 года**.

Дата окончания приёма заполненных решений членов ТСН «Фирсово-2» (бланков для голосования): **до 19 часов 00 минут 11 октября 2022 года**.

Место приёма решений членов ТСН «Фирсово-2» (бланков для голосования): почтовый ящик, размещённый на павильоне ТСН «Фирсово-2», расположенном на территории мкр Фирсова слобода - 2 напротив дома по адресу: ул. 1-я Полевая, 8 (информационные таблички будут размещены).

Дата и место составления протокола, подсчёта голосов: **11 октября 2022 года в 19 часов 30 минут**, в помещении Дома культуры с. Фирсово, по адресу: ул. Почтовая, 2, с. Фирсово.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются членами ТСН «Фирсово-2» путём заполнения бланков решений членов ТСН «Фирсово-2» и передачи их в место приёма.

Принявшим участие в очередном общем собрании членов ТСН «Фирсово-2», проводимом в форме очно-заочного голосования, считается член Товарищества решение которого получено до даты окончания их приёма.

Количество голосов на общих собраниях членов Товарищества определяется по принципу: один земельный участок, земельный участок с находящимся на нём объектом жилой, коммерческой недвижимости или объектом незавершенного строительства (независимо от факта их государственной регистрации), расположенный на территории КМЖЗ «Фирсова слобода-2» - один голос. В случае, если такой участок принадлежит нескольким собственникам на праве общей собственности, они могут принимать участие в общем собрании членов Товарищества самостоятельно или принять решение о представлении одним из них общих интересов на общем собрании членов Товарищества, но в любом случае имея один голос на всех собственников от одного участка. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике объекта недвижимости и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Повестка дня очередного годового общего собрания членов ТСН «Фирсово-2»:

1. Выборы Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСН «Фирсово-2» за 2021 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Фирсово-2» по результатам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности ТСН «Фирсово-2» за 2021 год.
4. Внесение изменений в Устав ТСН «Фирсово-2».
5. Довыборы членов правления ТСН «Фирсово-2».
6. Утверждение размера ежемесячного взноса (тарифа) для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества и территории общего пользования.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Фирсово-2» на 2022 год.

С информацией и материалами при подготовке к проведению очередного годового общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, распечатать бланки решений, проект сметы доходов и расходов ТСН «Фирсово-2» на 2022 год, отчёты правления и заключение ревизионной комиссии можно на сайте ТСН «Фирсово-2». Бланки решений можно получить у председателя правления ТСН «Фирсово-2».

Председатель правления
ТСН «Фирсово-2»



А.С. Леншин