

Смета доходов и расходов товарищества собственников недвижимости "Фирсово-2" на период с августа 2022 - январь 2023 года.

№ п/п	Статья финансирования	кол-во собственников земельных участков КМЖЗ	Сумма (руб)	Поступления в месяц (руб)	Поступления за период 6 мес. (руб.)
	Обязательные платежи членов Товарищества и собственников земельных участков (домов), не являющихся членами Товарищества	360	700,00	252 000,00	1 512 000,00
Итого поступлений по смете:				<u>252 000,00</u>	<u>1 512 000,00</u>
Статья расходов					
1.	Обслуживание дорог КМЖЗ "Фирсово -2"				
1.1	Обслуживание дорог в зимний период: механизированная уборка дорог от снега КМЖЗ Фирсово - 2				400 000,00
1.2	Обслуживание дорог в летний и осенний период: Восстановление дорожного покрытия (грейдирование, подсыпка щебнем, асфальтирование, софинансирование) по мере необходимости				300 000,00
2.	Благоустройство и обслуживание(содержание) мест общего пользования КМЖЗ "Фирсово - 2"				
2.1	Содержание детской площадки: ремонт с учетом материалов, уборка от мусора				21 000,00
2.2	Заливка льда на поле для игровых видов спорта				15 000,00
2.3	Обкос территорий общего пользования, заброшенных участков. Приобретение ГСМ для триммера.				75 000,00
2.4	Уборка мусора, с территорий общего пользования.				15 000,00
2.5	Вывоз мусора на свалку. КАМАЗ + погрузка				4 000,00
2.6	Консервация ливнёвых труб на зиму, разконсервация в весенний период				30 000,00
2.7	Проверка работоспособности пожарных гидрантов				20 000,00
2.8	Приобретение и монтаж дорожных знаков				150 000,00
2.9	Расходы на рекламную продукцию (Изготовление информационных щитов, их размещение)				30 000,00
2.10	Расходы на монтаж уличного освещения, софинансирование (приобретение материалов, услуги по монтажу)				100 000,00
2.11	Приобретение инструментов и инвентаря (по мере необходимости)				50 000,00
3.	Расходы на проведение массовых мероприятий				
3.1	Проведение (празднование) Нового года				60 000,00
4.	Затраты на управленческий аппарат				
4.1	Заработная плата Председателя ТСН				241 500,00
4.2	Оплата Хозяйственника с учётом налогов и администрирования				300 000,00
4.3	Оплата услуг делопроизводителя (ведение реестра членов ТСН, работа с должниками-обзвон, учёт должников, подготовка документов к судебным заседаниям копирование, сканирование и т.д.)				90 000,00
4.4	Налоги и сборы от ФЗП				120 750,00
4.5	Бухгалтерское обслуживание: ведение бухгалтерского учета, налогового учета, составление бухгалтерской и налоговой отчетности в ФНС, ПФР,ФСС, работа с ВЦ ЖКХ, подключение к интернет - сервису по сдаче отчетности				57 000,00
4.6	Оплата юридических услуг (Судебное производство, Составление исков, Претензионная работа, Подготовка документов правового характера)				60 000,00
5.	Административные расходы				
5.1	Комиссия ВЦ ЖКХ за зачисление платежей				51 408,00
5.2	Обслуживание расчетного счета, проведение платежей				3540,00
5.3	Обслуживание сайта ТСН				72 000,00
6.	Общехозяйственные расходы				
6.1	Ремонт, обслуживание ТМЦ				20000,00
6.2	Заправка картриджей				3500,00
6.3	Канцтовары, Бумага				10000,00
7.	Прочие расходы				200 000,00
Итого по п.1-7 сметы:					2499698,00
Дефицит:					-987 698,00